

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ประจำปี เดือน มกราคม - มิถุนายน 2569 ของโครงการอาคารชุดพักอาศัย The Room รัชดา - ลาดพร้าว ได้มีการตรวจสอบผลของการปฏิบัติงานตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากการตรวจสอบหน้างานจริง การสอบถามเจ้าหน้าที่ของโครงการและจากเอกสารที่ได้รับจากโครงการดังแสดงในตารางที่ 2.1-1

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ -	-	-	-
1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา • คุณภาพอากาศ - ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความร่มรื่นและสวยงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดซับปริมาณความร้อน	ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามมาตรการที่กำหนดและจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความร่มรื่นและสวยงามอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2.1-1
- แนะนำให้ผู้พักอาศัยในโครงการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณระเบียงห้องพัก เพื่อช่วยลดซับปริมาณความร้อนที่ถูกระบายออกมาจากระบบปรับอากาศ	โครงการแนะนำให้ในผู้พักอาศัยในโครงการปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงห้องพัก เพื่อช่วยลดซับปริมาณความร้อนที่ถูกระบายออกมาจากระบบปรับอากาศ	-	รูปที่ 2.1-1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ติดตั้งม่านหรือวัสดุป้องกันแสงแดด เพื่อลดค่าปริมาณความร้อนจากรังสีความร้อนของดวงอาทิตย์ที่แผ่เข้ามาในห้องพัก	โครงการจัดให้มีการติดตั้งม่านป้องกันแสงแดด เพื่อลดค่าปริมาณความร้อนจากรังสีความร้อนของดวงอาทิตย์ที่แผ่เข้ามาในห้องพัก	-	-
- แนะนำให้ผู้พักอาศัยใช้งานเครื่องปรับอากาศอย่างถูกวิธี และบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้เกิดการใช้งานเครื่องปรับอากาศอย่างมีประสิทธิภาพ	เพื่อให้การทำเกิดประสิทธิภาพสูงสุดของเครื่องปรับอากาศและเป็นการประหยัดพลังงานทางโครงการได้แนะนำให้ผู้พักอาศัยศึกษาวิธีการใช้งานจากคู่มือหรือสอบถามจากตัวแทนจำหน่ายของผลิตภัณฑ์นั้น	-	-
- ใช้พัดลมแทนเครื่องปรับอากาศในวันที่อากาศมีอุณหภูมิไม่สูงมากนัก	ในกรณีวันที่อุณหภูมิภายนอกห้องพักไม่สูงนัก หรือ มีผู้พักอาศัยในห้องพักจำนวนน้อย ทางโครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้การเปิดพัดลมแทนการเปิดเครื่องปรับอากาศเพื่อเป็นการอนุรักษ์และประหยัดการใช้พลังงาน	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- กำหนดให้โครงการเฝ้าระวังและติดตามตรวจสอบผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงโดยรอบและรับดำเนินการแก้ไขผลกระทบทันทีโดยไม่ชักช้า	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่นิเทศติดตามการชุดทำหน้าในการติดตามตรวจสอบผลกระทบจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโดยรอบหากมีการร้องเรียนจะเร่งดำเนินการหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	-	-
- ในกรณีที่เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงและทิศทางการดูพักอาศัยข้างเคียงโดยรอบ บริษัทจะเร่งเข้าไปดำเนินการตรวจสอบพร้อมผู้ทรงคุณวุฒิที่เกี่ยวข้องเป็นคนกลางจากสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยและสภาสถาปนิกเพื่อร่วมกันพิจารณาและหาวิธีการแก้ไขตามหลักวิชาการที่ถูกต้อง	ผลกระทบที่เกิดจากการบดบังแสงและทิศทางการดูพักอาศัยข้างเคียงตามข้อตกลงทางโครงการมีระยะเวลาการคุ้มครองเบี่ยงนินติรับผิดชอบเป็นระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จปัจจุบันระยะเวลาคุ้มครองสิ้นสุดลงแล้ว	-	ภาคผนวก 1.3
- ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องย่นในขณะที่มีการจอดรถ	โครงการจัดให้มีการติดป้ายเตือนให้ดับเครื่องย่นในขณะที่มีการจอดรถให้ผู้พักอาศัยในโครงการให้ดับเครื่องย่นในขณะที่มีการจอดรถ	-	รูปที่ 2.1-3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- กำหนดให้ชั้บรณภายในโนครงการด้วยควมเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อป้องกันการพังกระเจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง	โครงการดำเนินการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง ไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถของอาคาร และทางเดินสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	รูปที่ 2.1-3
- ปฏิกั้เม้ยันต้นหลัก 3 ชนิด ได้แก่ พิกุล มะขามและชมพูพันธุ์ทิพย์ เพื่อดูดซับก๊าซ CO ที่ถูกปล่อยออกจากรถยนต์ทั้งหมดของโครงการที่ถูกเปลี่ยนรูปไปเป็นก๊าซ CO ₂ ไปใช้ในกระบวนการสังเคราะห์แสง ซึ่งมีความสำคัญในการช่วยลดปริมาณก๊าซ CO ₂ และเพิ่มปริมาณก๊าซ O ₂	ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามมาตรฐานที่กำหนดและจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความร่มรื่นและสวยงามอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2.1-1
● ระดับเสียง	-	-	-
1.3 ความสั่นสะเทือน	-	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน	-	-	-
1.5 ทรัพยากรดิน	-	-	-
1.6 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ - ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ และทำการสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดด้วยความถี่ทุก ๆ 6 เดือน	โครงการจัดให้มีฝ่ายช่างอาคารคอยตรวจสอบดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและจัดให้บริษัท เอชวีอี เข้าไปเก็บตัวอย่างน้ำไปวิเคราะห์ผลเป็นประจำทุกเดือน	-	รูปที่ 2.1-4 ภาคผนวก 2.9
- ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา	โครงการจัดให้มีฝ่ายช่างอาคารคอยตรวจสอบดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและจัดให้บริษัท เอชวีอี เข้าไปเก็บตัวอย่างน้ำไปวิเคราะห์ผลเป็นประจำทุกเดือน	-	รูปที่ 2.1-4 ภาคผนวก 2.9

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ป้องกันไม่ให้น้ำเสียระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานครก่อนที่จะได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	โครงการกำหนดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge Process) ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 658 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียได้ตามอาคาร A , B, C, D ซึ่งระบบบำบัดแต่ละอาคาร สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้น้ำคุณภาพน้ำทิ้งตามมาตรฐานประเภท ข.	-	รูปที่ 2.1-4 ภาคผนวก 2.11
- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้งโดยการเก็บตัวอย่างน้ำเสียก่อนการบำบัดและน้ำทิ้งหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	โครงการจัดให้จัดให้บริษัท เอชวีอี เข้าไปเก็บตัวอย่างน้ำไปวิเคราะห์ผลเป็นประจำทุกเดือน	-	รูปที่ 2.1-4 ภาคผนวก 2.9
1.7 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ	-	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	-	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.2 ทรัพยากรธรรมชาติในแหล่งน้ำ - ตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดียู่เสมอและให้เปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา	โครงการจัดให้มีฝ่ายช่างอาคารคอยตรวจสอบดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและจัดให้บริษัท เอชวีอี เข้าไปเก็บตัวอย่างน้ำไปวิเคราะห์ผลเป็นประจำทุกเดือน	-	รูปที่ 2.1-4 ภาคผนวก 2.9
- ควบคุมมิให้มีการระบายน้ำเสียลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะก่อนที่จะได้รับการบำบัดจากระบบน้ำเสียของโครงการ	โครงการกำหนดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge Process) ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 658 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียไว้ตามอาคาร A , B, C, D ซึ่งระบบบำบัดแต่ละอาคาร สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้อุณภาพน้ำถึงตามมาตรฐานประเภท ข.	-	รูปที่ 2.1-4 ภาคผนวก 2.11
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	-	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การควบคุมชุมชนสิ่ง - จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยการจัดตั้งสัญญาณจราจรบริเวณ ทางเข้าออกพื้นที่โครงการและบริเวณที่จอดรถ ภายในโครงการ	โครงการจัดให้มีการติดตั้งสัญญาณจราจรบนพื้นทาง และป้ายจราจร ไว้บริเวณทางเข้า – ออก โครงการ และ ถนนโดยรอบอาคาร และจัดให้มีการดูแลรักษาให้ สัญญาณต่างๆ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ไม่เลบเลือน	-	รูปที่ 2.1-3
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามคอยอำนวยความสะดวก สะดวกในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการและที่ จอดรถยนต์	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวก ความสะดวกด้านการจราจรในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และที่จอดรถยนต์	-	รูปที่ 2.1-3
- ติดตั้งป้ายสัญญาณการเดินรถภายใน โครงการ ได้แก่ ป้ายทางเข้า-ออกโครงการ ป้ายให้เลี้ยว-ห้ามเลี้ยว ป้ายเดินรถทาง เดียว-เดินรถสวนทาง และกระแຈโค้ง ไว้ บริเวณโดยรอบภายในโครงการ	โครงการจัดให้มีการติดตั้งสัญญาณจราจรบนพื้นทาง และป้ายจราจร ไว้บริเวณทางเข้า – ออก โครงการ และ ถนนโดยรอบอาคาร และจัดให้มีการดูแลรักษาให้ สัญญาณต่างๆ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ไม่เลบเลือน	-	รูปที่ 2.1-3
- รณรงค์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใน โครงการเลือกใช้ระบบขนส่งมวลชนของ ภาครัฐบาลและเอกชนแทนการใช้รถยนต์ ส่วนตัว	โครงการจัดให้มีการรณรงค์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใน โครงการเลือกใช้ระบบขนส่งมวลชนของภาครัฐบาลและ เอกชนแทนการใช้รถยนต์ส่วนตัว	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การใช้น้ำ - มีการณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด - ดูแลระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและรีบซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด	โครงการขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยประหยัดน้ำในโครงการ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารดูแลระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่มีการชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที	-	-
3.4 การใช้ไฟฟ้า - มีการณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดไฟฟ้า - ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	โครงการขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยประหยัดไฟในโครงการและติดป้ายรณรงค์ไว้บริเวณพื้นที่ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารคอยดูแลปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2.1-8

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การสื่อสาร	-	-	-
3.6 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล - จัดตั้งถังขยะขนาด 150 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น ในแต่ละTower ของอาคารพักอาศัยแยกเป็นถังรองรับขยะเปียกและขยะแห้งอย่างละ 1 ถังไว้ใกล้กับบันไดหลักของแต่ละชั้นในแต่ละ Tower	โครงการจัดให้มีถังขยะรองรับมูลฝอยขนาด 150 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น ในแต่ละTower ของอาคารพักอาศัยแยกเป็นถังรองรับขยะเปียกและขยะแห้งอย่างละ 1 ถังไว้ใกล้กับบันไดหลักของแต่ละชั้นในแต่ละ Tower	-	รูปที่ 2.1-7
- จัดเตรียมถังขยะขนาด 240 ลิตร ไว้ บริเวณชั้นที่ 3 ใกล้กับถังขยะเปียกและถังขยะแห้งในแต่ละ Tower และขนาด 20 ลิตร ไว้บริเวณโถงทางเข้าของอาคารสโมสรสำหรับรองรับขยะอันตราย	โครงการจัดให้มีถังขยะขนาด 240 ลิตร ไว้ บริเวณชั้นที่ 3 ใกล้กับถังขยะเปียกและถังขยะแห้งในแต่ละ Tower	-	รูปที่ 2.1-7

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- จัดให้มีห้องพักขยะรวมของโครงการที่มีปริมาตรกับ 37.4 ลูกบาศก์เมตร มีท่อระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำขยะและนำจาก การล้างห้องพักขยะไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของ Tower D และ ประสานงานกับฝ่ายรักษาความสะอาดและ ส่วนสาธารณสุขของสำนักงานเขตจตุจักรให้ เข้ามาเก็บขยะมูลฝอย เพื่อนำไปกำจัด วันวัน	โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวมของโครงการ มีท่อระบาย น้ำเพื่อรวบรวมน้ำขยะและนำจากห้องพักขยะ ไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสีย และประสานงานกับฝ่าย รักษาความสะอาดและสวนสาธารณสุขของสำนักงานเขต จตุจักรให้เข้ามาเก็บขยะมูลฝอย	-	รูปที่ 2.1-7
- ทำความสะอาดบริเวณห้องพักขยะรวมของ โครงการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณห้องพัก ขยะรวมของโครงการทุกครั้งหลังจากสำนักงานเขตจตุจักร เข้ามาเก็บขยะมูลฝอย	-	รูปที่ 2.1-7
- แบ่งสัดส่วนในห้องพักขยะรวมเป็นส่วนขยะ เปียกขยะแห้งและตั้งถังขยะขนาด 240 ลิตร ไว้รองรับขยะอันตรายเพื่อความ สะดวกและรวดเร็วในการเก็บขยะมูล ฝอยของสำนักงานเขตจตุจักร	โครงการจัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยรวมโดยแบ่งสัดส่วนใน ห้องพักขยะรวมเป็นส่วนขยะเปียกและขยะแห้งเพื่อความ สะดวกและรวดเร็วในการเก็บขยะมูลฝอยของ สำนักงานเขตจตุจักร	-	รูปที่ 2.1-7

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- การรวบรวมขยะเพื่อนำมายังห้องพักขยะรวมจะต้องรวบรวมใส่ถุงพลาสติกสีต่าง ๆ กันตามประเภทขยะและมีดปากกุกู้ให้แน่น เพื่อป้องกันปัญหาเรื่องกลิ่นและแมลงรบกวน	โครงการจัดให้พนักงานแม่บ้านรวบรวมขยะมูลฝอยตามห้องพักขยะแต่ละชั้นจะต้องรวบรวมใส่ถุงพลาสติกสีต่าง ๆ กันตามประเภทขยะและมีดปากกุกู้ให้แน่น เพื่อป้องกันปัญหาเรื่องกลิ่นและแมลงรบกวน	-	รูปที่ 2.1-7
- จัดทำป้ายที่มีข้อความว่า “ขยะเปียก” “ขยะแห้ง” และ “ขยะอันตราย” ไว้บริเวณด้านหน้าของถังขยะที่รองรับขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะอันตราย	โครงการจัดให้มีข้อความว่า “ขยะเปียก” และ“ขยะแห้ง” ไว้บริเวณด้านหน้าของถังขยะที่รองรับขยะ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	รูปที่ 2.1-7
- จัดทำป้ายติดบริเวณประตูห้องพักขยะรวมในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า “ปิดประตูให้สนิท” เพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาดปิดประตูให้สนิททุกครั้ง	โครงการจัดให้มีป้ายติดบริเวณประตูห้องพักขยะรวมในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า “ปิดประตูให้สนิท” เพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาดปิดประตูให้สนิททุกครั้ง	-	รูปที่ 2.1-7

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ติดต่อบริษัทเอกชนให้เข้ามาเก็บขมูลฝอยของโครงการในพื้นที่กรณีที่ดินว่างงานเขตไม่สามารถเก็บขมูลฝอยของโครงการได้เป็นมาตรการสำรอง เพื่อให้ไม่มีขยะตกค้างภายในโครงการ	โครงการมีกำหนดวันเวลาที่สำนักงานเขตเข้ามาเก็บขมูลฝอยของโครงการ เพื่อให้ไม่มีขยะตกค้างภายในโครงการ	-	รูปที่ 2.1-7
- ประสานงานให้สำนักงานเขตจัดจักรเข้ามาสูบล้างถังไปกำจัด 1 ปี/ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง ซึ่งคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	โครงการจัดให้มีการประสานงานให้สำนักงานเขตจัดจักรเข้ามาสูบล้างถังไปกำจัด 1 ปี/ครั้ง หรือตาม	-	รูปที่ 2.1-4
3.7 การบำบัดน้ำเสีย - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียตามวิศวกรรมได้ออกแบบไว้ประจำแต่ละอาคารโดย ● Tower A,B,C,D จัดให้มีส่วนบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ซึ่งประกอบด้วยถังกรองและถังตกตะกอน ส่วนบำบัดขั้นที่สองด้วยระบบแอกทิเวเตดเต็ดสลัดจ์แบบยืเวลา (Extended Aeration AS) และเติมคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อโรคในขั้นตอนสุดท้าย ● อาคารสโมสร จัดให้มีส่วนบำบัดขั้นต้นด้วยถังกรองกรองไร้อากาศ และส่วนบำบัดขั้น	โครงการกำหนดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge Process) ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 658 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียไว้ตามอาคาร A , B, C, D ซึ่งระบบบำบัดแต่ละอาคาร สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้อุณภาพน้ำทั้งตามมาตรฐานประเภท ข.	-	รูปที่ 2.1-4 ภาคผนวก 2.11

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ที่ส่งด้วยถังเติมอากาศแบบมีตัวกลาง (Contact Aeration) และระบายน้ำทิ้งเข้าสู่บำบัดน้ำสุดท้ายของระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A เพื่อฆ่าเชื้อโรคด้วยการเติมคลอรีน โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถรองรับและบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นในแต่ละอาคารได้อย่างมีประสิทธิภาพและน้ำทิ้งเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้ง			
- ก่อนการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียต้องเตรียมให้ระบบบำบัดมีประสิทธิภาพคงที่ก่อน	ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามแต่ละตึกประกอบด้วย อาคาร A ,B,C และอาคาร D โดยที่ก่อนการส่งมอบพื้นที่ให้ทางโครงการตัวแผนผู้ติดตั้งระบบได้ Run ระบบจนสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพน้ำทิ้งผ่านเกณฑ์กฎหมายที่กำหนดและได้ Training การใช้งานระบบให้กับผู้ดูแลระบบต่อไป	-	-
- จัดให้มีการสุบตะกอนจากถังเกราะด้วยควมถี่ 1 ครั้ง/ปี หรือตามความเหมาะสม	โครงการมีการประสานงานให้สำนักงานเขตจัดผู้เข้ามาสุบตะกอนไปกำจัดตามความเหมาะสม	-	รูปที่ 2.1-4

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- จัดให้มีการสุบตะกอนจุลินทรีย์ในถังตกตะกอนจุลินทรีย์ด้วยความถี่อย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	โครงการมีการประสานงานให้สำนักงานเขตจัดผู้เข้ามาสูบตะกอนไปกำจัดตามความเหมาะสม	-	รูปที่ 2.1-4
- ตักไขมันบริเวณผิวน้ำในบ่อตกไขมันรวบรวมใส่ถุงดำทุกสัปดาห์หรือทุกครั้งเมื่อเห็นว่าปริมาณไขมันสะสมค่อนข้างมาก	โครงการมีการตักไขมันบริเวณผิวน้ำในบ่อตกไขมันรวบรวมใส่ถุงดำไปกำจัดตามความเหมาะสม	-	รูปที่ 2.1-4
- การติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอโดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียดังนี้ ● ทำความสะอาดตะแกรงก่อนเข้าระบบด้วยความถี่ 2 เดือน/ครั้ง หรือตามความเหมาะสม ● ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำและเครื่องเติมอากาศด้วยความถี่ 1 ปี/ครั้งตามที่ระบุในคู่มือหรือตามความเหมาะสม	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารคอยตรวจสอบและซ่อมแซมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพตามที่ระบุในคู่มือหรือตามความเหมาะสม	-	รูปที่ 2.1-4

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- กำหนดข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัย ดังนี้ ● ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคที่มีคุณสมบัติเป็นด่างในปริมาณเท่าที่จำเป็น ● ไม่ทิ้งวัสดุแปลกปลอมลงในส้วมและท่อระบายน้ำ	โครงการได้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคในปริมาณเท่าที่จำเป็น และไม่ทิ้งวัสดุแปลกปลอมลงในส้วมและท่อระบายน้ำ	-	-
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม - จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการมายังบ่อหน่วยน้ำขนาด 260 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับน้ำส่วนเกินและสูบออกหลังฝนหยุดตกด้วยอัตราระบาย 0.233 ลบ.ม./วินาที (14 ลบ.ม./นาท) ซึ่งเมื่อรวมอัตราการระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียในชั่วโมงสูงสุด 0.017 ลบ.ม./วินาที (1 ลบ.ม./นาท) จะทำให้ภายหลังการพัฒนาโครงการมีการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ด้วยอัตราสูงสุดรวมเท่ากับ 15 ลบ.ม./นาท (0.25 ลบ.ม./วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนมีโครงการที่มีค่าเท่ากับ 16 ลบ.ม./นาท (0.27 ลบ.ม./วินาที) ในการระบายน้ำฝนส่วนเกินออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนลาดพร้าวทางทิศเหนือของโครงการจะจัดให้มี	โครงการจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการมายังบ่อหน่วยน้ำ เพื่อรองรับน้ำส่วนเกินสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนลาดพร้าวทางทิศเหนือของโครงการ	-	รูปที่ 2.1-6

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ตะแกรงปิดด้านหน้าในตำแหน่งก่อนปล่อยออกเพื่อป้องกันขยะมูลฝอยลงสู่ท่อระบายน้ำ			
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย - โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ โดยพิจารณาความสอดคล้องและความเพียงพอตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ที่ระบุให้อาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษต้องจัดให้มีอย่างครบถ้วน ดังนี้ <u>(1) แผนควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้</u> ติดตั้งไว้ในห้องหม้อแปลงซึ่งอยู่บริเวณ Podium ชั้นที่ 2 <u>(2) อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน</u> ติดตั้งกระจายครอบคลุมพื้นที่ภายในห้องพักอาศัยทั่วทุกชั้นของทุก Tower <u>(3) อุปกรณ์ตรวจจับควัน</u> บริเวณ Podium ติดตั้งกระจายครอบคลุมพื้นที่ทั่วทุกชั้นทั้งในห้องเครื่อง	โครงการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ได้แก่ แผนควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ (Manual Pull Station) กริ่งแจ้งเตือนเพลิงไหม้ (Alarm Bell) หัวกระจายน้ำดับเพลิง(Sprinkler) ตู้รับน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection)ระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump System) และเครื่องดับเพลิงมือถือ อีกทั้งมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2.1-10

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ห้องปั้มน้ำดับเพลิง ห้องปั้มน้ำ ห้องหม้อแปลง ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องเครื่องสระ ห้องออกกําลังกาย ส่วนเอนกประสงค์และโถงลิฟต์ - บริเวณ Tower ติดตั้งกระจายครอบคลุมพื้นที่ทั่วทุกชั้นของทุก Tower ทั้งในห้องพักอาศัย ทางเดินร่วมและโถงลิฟต์ - อาคารสโมสร ติดตั้งไว้บริเวณห้องรับรองของชั้นที่ 1 และห้องสโมสรของชั้นที่ 2			
(4) อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ - บริเวณ Podium ติดตั้งกระจายครอบคลุมพื้นที่ชั้น 1 และ 2 บริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟ และบันไดขึ้น-ลงระหว่างชั้นจอดรถ - บริเวณ Tower ติดตั้งไว้บริเวณบันไดหลัก และบันไดหนีไฟในทุกชั้นของทุก Tower			
(5) อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณ บริเวณ Podium ติดตั้งกระจายครอบคลุมพื้นที่ชั้น 1 และ 2 บริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟ และบันไดขึ้น-ลง ระหว่าง			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ชั้นจอดรถ - บริเวณ Tower ติดตั้งไว้บริเวณบันไดหลัก และบันไดหนีไฟในทุกชั้นของทุก Tower (6) <u>หัวกระจายน้ำดับเพลิง</u> - บริเวณ Podium ติดตั้งหัวกระจายน้ำชนิด Upright กระจายครอบคลุมบริเวณที่จอดรถทั้งชั้นที่ 1 และ 2 และติดตั้งหัวกระจายน้ำชนิด pendent บริเวณโถงทางเข้าและโถงลิฟต์ทุกแห่ง ทั้งชั้นที่ 1 และ 2 - บริเวณ Tower ติดตั้งหัวกระจายน้ำชนิด pendent กระจายครอบคลุมทั่วทั้งชั้นพักอาศัยในทุกชั้นของทุก Tower (7) <u>ระบบลิฟต์ดับเพลิง</u> ติดตั้งอยู่กับบันไดหลักของทุก Tower จำนวน 1 ชุด/Tower (8) <u>ตู้ดับเพลิง (Fire-Hose Cabinet : FHC)</u> - บริเวณ Podium ติดตั้งไว้จำนวน 12 ตู้/ชั้น (ชั้นที่ 1 และ 2) อยู่ภายในโถงลิฟต์ใกล้กับลิฟต์ดับเพลิงบริเวณบันไดหนีไฟและบันไดขึ้น-ลงระหว่างชั้นจอดรถทั้ง 2 ชั้น - บริเวณ Tower ติดตั้งไว้จำนวน 2			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ตู้/ชั้น อยู่ภายในโถงลิฟต์ใกล้กับลิฟต์ดับเพลิง (บันไดหลัก) และข้างบันไดหนีไฟของทุก Tower (9) <u>หัวรับน้ำดับเพลิง</u> ติดตั้งไว้รอบอาคารทั้งหมด 4 จุด แบ่งเป็นทางด้านทิศตะวันออก 2 จุด ทิศตะวันตก 1 จุด และทิศใต้ 1 จุด (10) <u>เครื่องดับเพลิงมีมือถือ</u> - บริเวณ Podium และ Tower ติดตั้งไว้ภายในตู้ดับเพลิง จำนวน 1 ถัง/ตู้ - อาคารสโมสร ติดตั้งไว้บริเวณหน้าห้องรับรองสำหรับชั้นที่ 1 และบริเวณหน้าห้องสโมสรสำหรับชั้นที่ 2			
- สำหรับการเข้าไปอำนวยความสะดวกดับเพลิงบริเวณด้านในอาคารที่ถูกต้องกับดับเพลิง podium โครงการได้จัดให้มีการติดตั้ง Fire Hydrant พร้อมตู้เก็บสายดับเพลิงเพิ่มเติมบริเวณ ชั้น 3 ที่เป็นหลังคา podium จำนวน 3 จุด	โครงการจัดให้มีการติดตั้ง Fire Hydrant พร้อมตู้เก็บสายดับเพลิง	-	รูปที่ 2.1-10

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ตรวจสอบประสิทธิภาพของพนักงานรักษาความปลอดภัย และวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการรักษาความปลอดภัยต่าง ๆ อย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการรักษาความปลอดภัยต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2.1-10 ภาคผนวก 2.6
- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยในส่วนต่าง ๆ ของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยในส่วนต่างๆ ของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2.1-10 ภาคผนวก 2.6
- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการให้สามารถใช้งานได้เป็นอย่างดี	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการให้สามารถใช้งานได้เป็นอย่างดี	-	รูปที่ 2.1-10 ภาคผนวก 2.6
- ประสานงานขอความร่วมมือจากหน่วยงานหน่วยงานของรัฐเพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	โครงการได้ทำการประสานงานขอความร่วมมือจากหน่วยงานของรัฐเพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	รูปที่ 2.1-10

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ข้อมูลนี้ไฟเพื่อเตรียมความพร้อมของบุคลากรและผู้พักอาศัยในโครงการเป็นประจำ 1 ปี/ครั้ง	ทางโครงการได้จัดให้มีการซ้อมหนีไฟ เพื่อเตรียมความพร้อมของบุคลากรและผู้พักอาศัยในโครงการ โดยทางโครงการมีแผนดำเนินการในช่วงปลายปี	-	-
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ - กำหนดให้โครงการเฝ้าระวังและติดตามตรวจสอบผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงโดยรอบและรับดำเนินการแก้ไขผลกระทบทันทีโดยไม่ชักช้า	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่ในการติดตามตรวจสอบผลกระทบจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโดยรอบ	-	-
- ในกรณีที่เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงและทิศทางการลมกับผู้ใช้พักอาศัยข้างเคียงโดยรอบ บริษัทจะเร่งเข้าไปดำเนินการตรวจสอบพร้อมผู้ทรงคุณวุฒิที่เกี่ยวข้องเป็นคณะกรรมการสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยและสถาบันกักเพื่อร่วมกันพิจารณาและหาวิธีการแก้ไขตามหลักวิชาการที่ถูกต้อง	ผลกระทบที่เกิดจากการบดบังแสงและทิศทางการลมอาคารตามข้อตกลงทางโครงการมีระยะเวลาการคุ้มครองในการรับผิดชอบเป็นระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จปัจจุบันระยะเวลาคุ้มครองสิ้นสุดลงแล้ว	-	ภาคผนวก 1.3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) - ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดการมูลฝอยเพื่อความสะดวกและถูกสุขอนามัย กำจัดให้มีการทำความสะอาดอบริเวณห้องพักขยะรวมของโครงการอาทิตย์ละครึ่งครั้งจากสำนักงานเขตจัดจักรเข้ามาทำการเก็บขนมูลฝอยเพื่อไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์ซึ่งเป็นพาหะนำโรค	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสียและการจัดการมูลฝอย	-	รูปที่ 2.1-4 รูปที่ 2.1-10
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี -	-	-	-
4.4 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างพื้นที่ 2,171.74 ตร.ม. และบริเวณชั้น 3 (Top Podium floor) พื้นที่ 2,155.78 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วน 1.08 ตร.ม./ผู้พักอาศัย 1 คน เพื่อความร่มรื่นและทัศนียภาพที่ดี	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความร่มรื่นและสวยงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยดูดซับปริมาณความร้อนและจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความร่มรื่นและสวยงามอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2.1-1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ก่อสร้างรั้วปรับปรุงบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการด้านทิศใต้ที่ติดกับคลองน้ำแก้ว ตั้งแสดงแบบรั้วปรับปรุง	โครงการจัดให้มีรั้วปรับปรุงบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการด้านทิศใต้ที่ติดกับคลองน้ำแก้ว	-	รูปที่ 2.1-2
- เลือกปลูกต้นไม้ที่มีการสังเคราะห์แสงสูง ๆ เพื่อเพิ่มอัตราการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ภายในโครงการ	โครงการจัดให้มีการเลือกปลูกต้นไม้ที่มีการสังเคราะห์แสงสูง เพื่อเพิ่มอัตราการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ภายในโครงการ	-	รูปที่ 2.1-1
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการที่มีความร่มรื่นสวยงามอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คนสวนคอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความร่มรื่นสวยงามอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2.1-1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- กำหนดแนวทางในการลดผลกระทบตั้งแต่ขั้นตอนออกแบบอาคารและการจัดสภาพแวดล้อมภายในโครงการ ได้แก่ รูปแบบอาคาร โทนมส์และการจัดรูปแบบอาคาร (ที่ไม่ได้จัดวางตัวอาคารจนเต็มพื้นที่) สีและวัสดุก่อสร้าง (ใช้สีโทนเย็น สบายตาและกระจกสียี่วตัดแสง) และการจัดสภาพแวดล้อมภายในโครงการให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่ที่จะเห็นตัวอาคารเพียงอย่างเดียว	โครงการกำหนดแนวทางในการลดผลกระทบตั้งแต่ขั้นตอนการออกแบบอาคารและการจัดสภาพแวดล้อมภายในโครงการ ได้แก่ รูปแบบอาคาร โทนมส์และการจัดสภาพแวดล้อมภายในโครงการให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่ที่จะเห็นตัวอาคารเพียงอย่างเดียว	-	รูปที่ 2.1-1 รูปที่ 2.1-9



พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

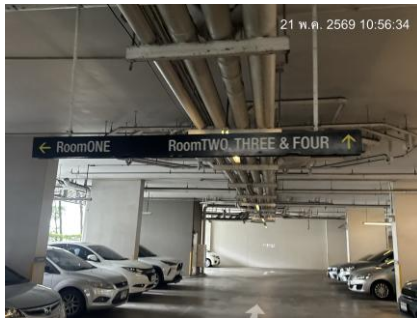
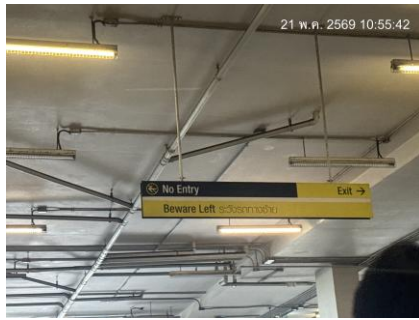


พนักงานคนสวนดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการ

รูปที่ 2.1-1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการและการบำรุงรักษา



รูปที่ 2.1-2 บริเวณแนวเขตรั้วที่ดินของโครงการ



ป้ายบอกทิศทางการจราจร

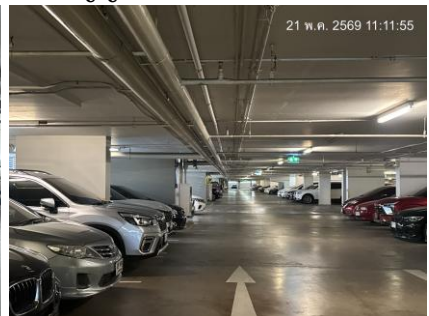
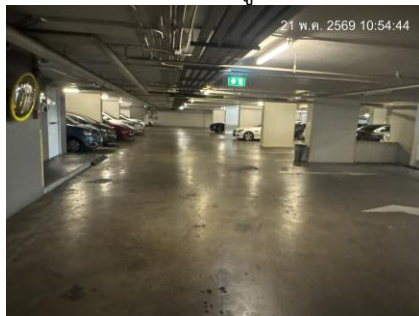
ป้ายจำกัดความเร็ว



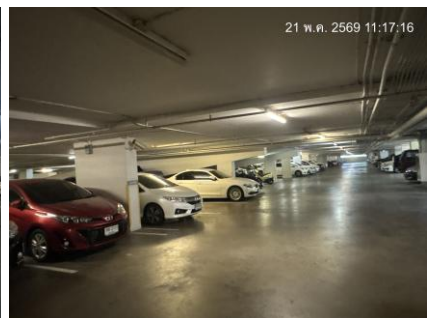
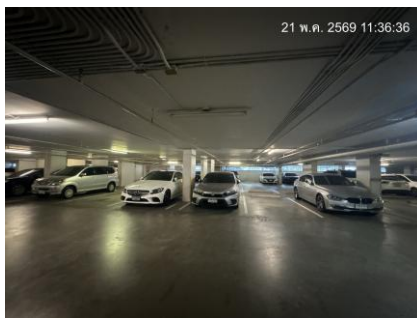
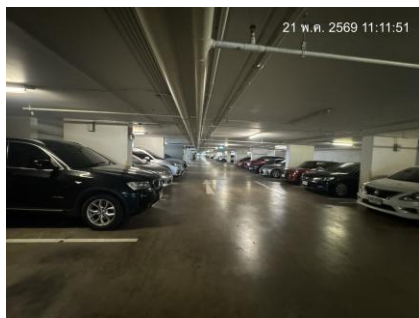
กระบอกโด้งนูน

ป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์

สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง

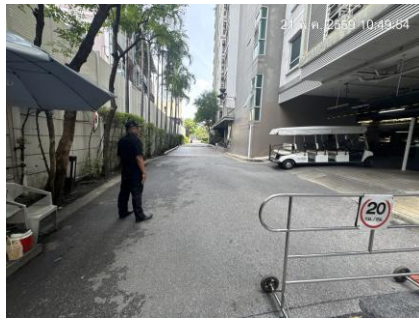


พื้นที่จอดรถภายในโครงการ



พื้นที่จอดรถภายในโครงการ

รูปที่ 2.1-3 ระบบจราจรและพื้นที่จอดรถโครงการ



เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ

เจ้าหน้าที่บริเวณจุดแลกบัตรเข้า-ออกโครงการ



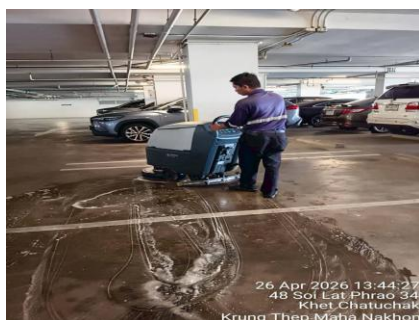
ป้ายชื่อโครงการ

บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ



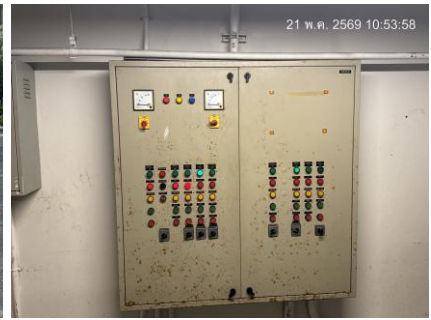
ไม้กั้นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ

ตู้จ่ายบัตรจอดรถชั่วคราว

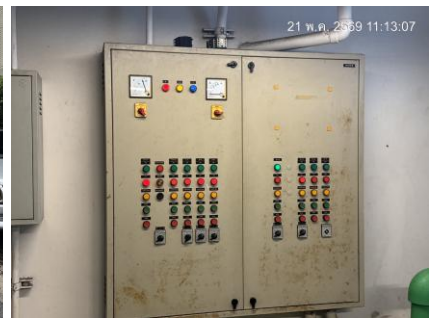


พนักงานดูแลความสะอาดบริเวณพื้นที่จอดรถและถนนภายในโครงการ

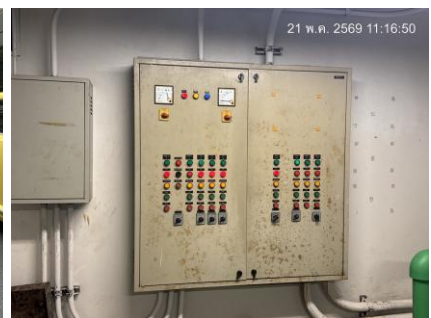
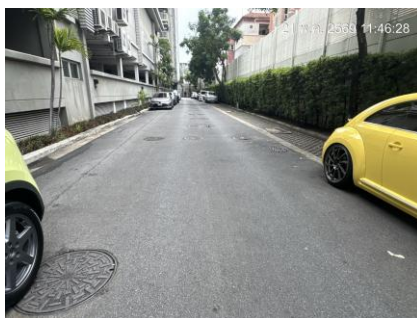
รูปที่ 2.1-3 ระบบจราจรและพื้นที่จอดรถโครงการ (ต่อ)



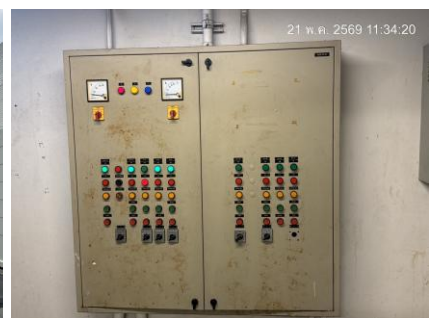
ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการอาคาร A



ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการอาคาร B



ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการอาคาร C



ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการอาคาร D

รูปที่ 2.1-4 การจัดการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ



เจ้าหน้าที่เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำวิเคราะห์ประจำเดือน



เจ้าหน้าที่สูบลากตะกอนระบบบำบัดน้ำเสีย

รูปที่ 2.1-4 การจัดการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ (ต่อ)



Booster Pump และ ถังเก็บน้ำใช้บนดาดฟ้า อาคาร A



Booster Pump และ ถังเก็บน้ำใช้บนดาดฟ้า อาคาร B

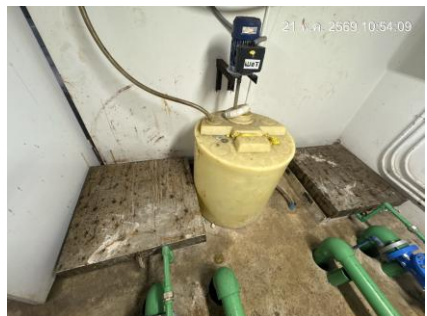
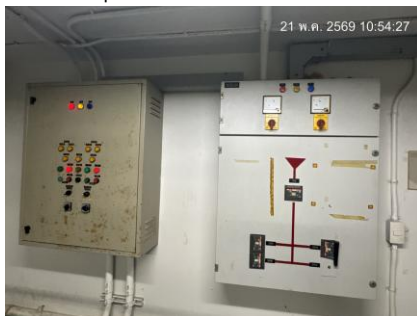
รูปที่ 2.1-5 ระบบน้ำใช้โครงการ



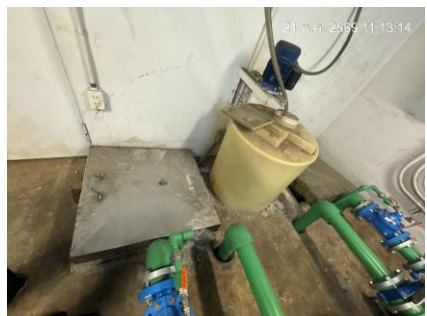
Booster Pump และ ถังเก็บน้ำใช้บนดาดฟ้า อาคาร C



Booster Pump และ ถังเก็บน้ำใช้บนดาดฟ้า อาคาร D

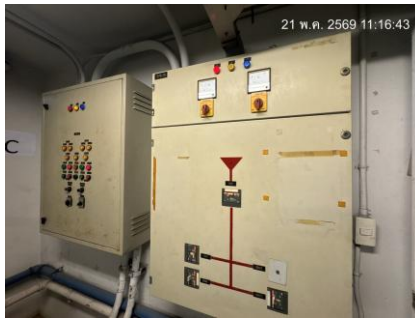


Transfer Pump และ ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน อาคาร A

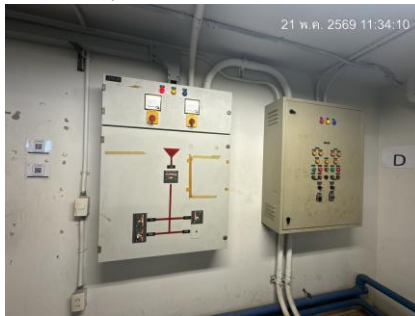


Transfer Pump และ ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน อาคาร B

รูปที่ 2.1-5 ระบบน้ำใช้โครงการ (ต่อ)



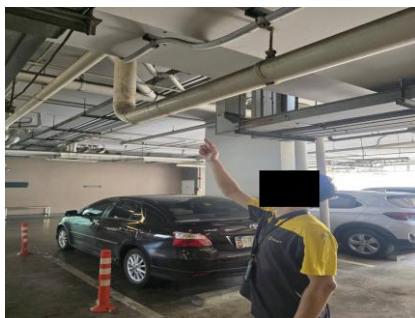
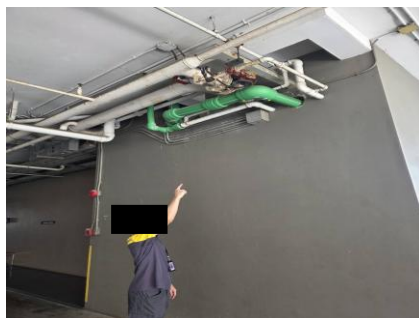
Transfer Pump และ ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน อาคาร C



Transfer Pump และ ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน อาคาร D

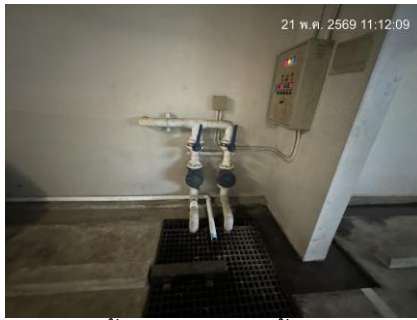


ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง

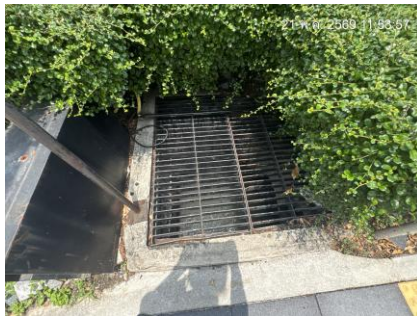
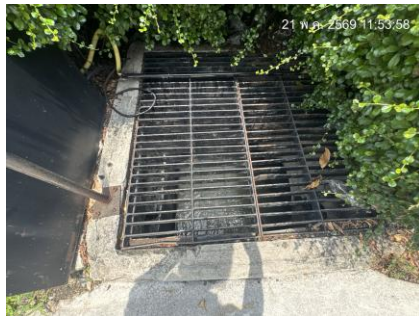


เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาเส้นท่อประปา

รูปที่ 2.1-5 ระบบน้ำใช้โครงการ (ต่อ)

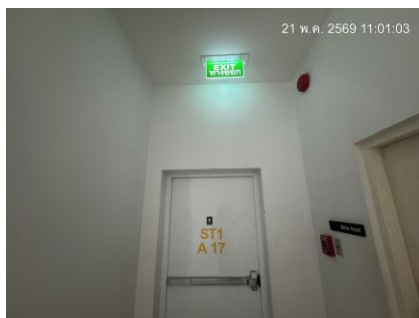


วางระบายน้ำและรวบรวมน้ำภายในอาคาร



บ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ
รูปที่ 2.1-6 การระบายน้ำภายในโครงการ

บ่อบำบัดน้ำรอบอาคาร



ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น

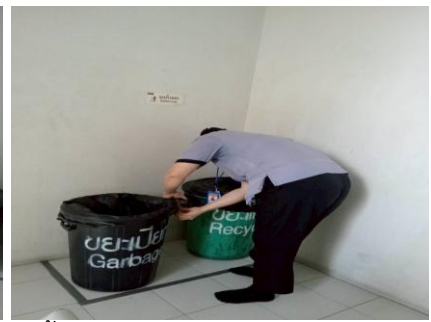
ถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น



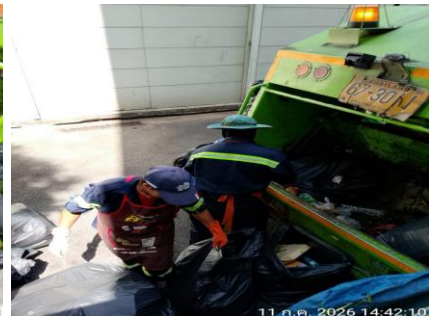
ห้องพักมูลฝอยรวมโครงการ

ระบบระบายอากาศห้องพักมูลฝอยรวม

รูปที่ 2.1-7 การจัดการมูลฝอยภายในโครงการ



พนักงานแม่บ้านเก็บรวบรวมมูลฝอยประจำชั้นและในพื้นที่โครงการ



รถเก็บขนของสำนักงานเขตเข้ามาเก็บขนมูลฝอย



พนักงานแม่บ้านทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมหลังการเก็บขนมูลฝอย

รูปที่ 2.1-7 การจัดการมูลฝอยภายในโครงการ (ต่อ)



MDB อาคาร A และอาคาร B

MDB อาคาร C และอาคาร D

MDB ส่วนกลาง

รูปที่ 2.1-8 ระบบไฟฟ้าโครงการ



หม้อแปลงไฟฟ้าโครงการ



เครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Generator)

เจ้าหน้าที่ตรวจสอบบำรุงรักษาระบบไฟฟ้า



ป้ายรณรงค์ช่วยกันประหยัดพลังงาน

เบอร์ติดต่อช่างทำความสะอาดแอร์



เครื่องใช้ไฟฟ้าประหยัดไฟเบอร์ 5

ปรับอุณหภูมิ 25 องศาเซลเซียส

รูปที่ 2.1-8 ระบบไฟฟ้าโครงการ (ต่อ)



รูปที่ 2.1-9
แสงสว่างจากธรรมชาติและช่องระบายอากาศ
การอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ

ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ



อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนไฟไหม้

อุปกรณ์แจ้งเพลิงไหม้ด้วยมือ

อุปกรณ์ตรวจจับควัน



ตู้ FHC และป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง



รูปที่ 2.1-10
ถังเคมีดับเพลิงและป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์
ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย

ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน



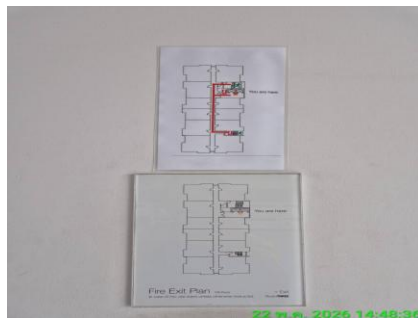
ป้ายบอกทางหนีไฟ



ป้ายบอกเลขชั้น



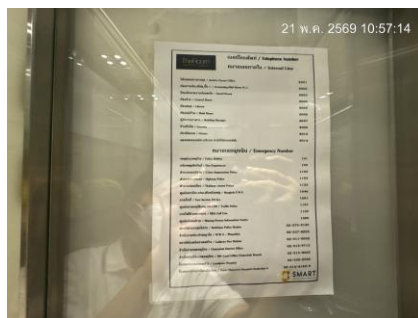
ลิฟต์ดับเพลิง



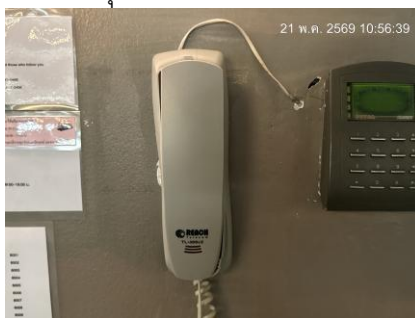
แผนผังเส้นทางหนีไฟและที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง



แผงควบคุมระบบแจ้งเตือน



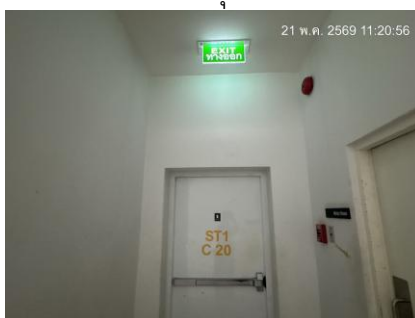
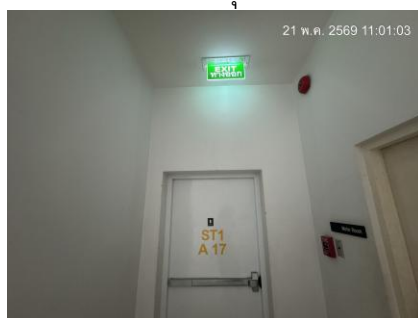
เบอร์ติดต่อฉุกเฉิน



โทรศัพท์ฉุกเฉิน



จุดรวมพล



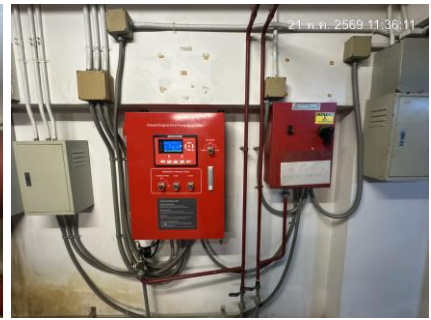
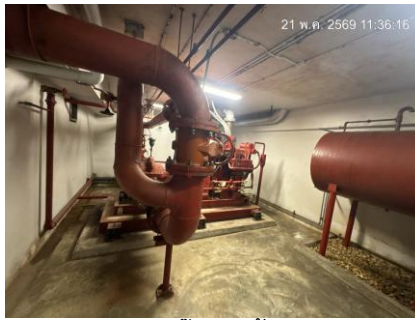
ประตูฉุกเฉิน



บันไดหนีไฟ

รูปที่ 2.1-10 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย (ต่อ)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
: โครงการอาคารชุดพักอาศัย The Room รัชดา - ลาดพร้าว (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569



ระบบปั้มน้ำดับเพลิง



หัวรับน้ำดับเพลิงอาคาร A



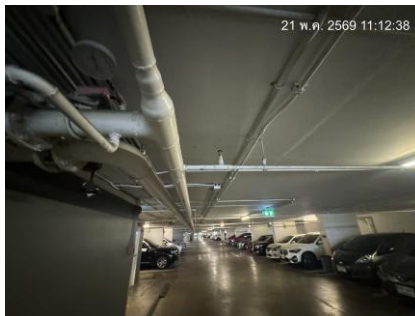
หัวรับน้ำดับเพลิงอาคาร B



หัวรับน้ำดับเพลิงอาคาร C



หัวรับน้ำดับเพลิงอาคาร D

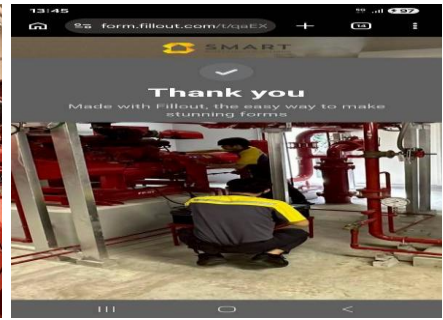


หัวฉีดน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ



เจ้าหน้าที่ตรวจเช็คอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย

รูปที่ 2.1-10 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย (ต่อ)

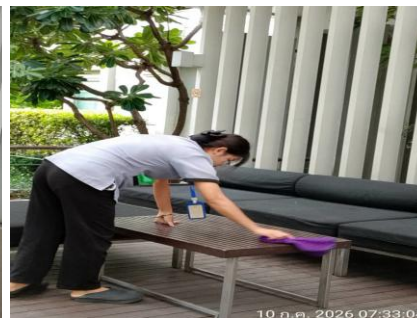


เจ้าหน้าที่ตรวจสอบเช็คเครื่องสูบน้ำดับเพลิง

รูปที่ 2.1-10 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย (ต่อ)



รูปที่ 2.1-11 ระบบกล้องวงจรปิดภายในของโครงการ



รูปที่ 2.1-12 พนักงานแม่บ้านทำความสะอาดในพื้นที่อาคารโครงการ



รูปที่ 2.1-13 ระเบียบข้อปฏิบัติร่วมกันสำหรับผู้พักอาศัย